

STATO DI PROGETTO
Planimetria riportante l'individuazione e la
determinazione delle superfici permeabili

3.3.2
1:200

STUDIO NEGRO

arch. CARLO MARTINI, arch. PAOLO MARTINI
CF \ P.iva 02410200048
+39 0171 692604
info@studionegro.net
c.so Nizza 37, 12100 - Cuneo (CN)

IMMOBILIARE DANIELA Srl

CF \ P.Iva 00483130043
Via Savona 25, 12100 - Cuneo (CN)

LEGENDA

- Perimetro ambito API2.0G3 proprietà Immobiliare Daniela Srl Superficie Territoriale estesa mq 2359
- Superfici aree a destinazione pubblica estese ST mq 2359 x 40% = Vs mq 944
- Limite area edificabile geometricamente ammessa dalle NdA
- Area edificabile estesa mq 273
- Superficie piantumata
- Pavimentazione drenante tipo masselli autobloccanti
- Pavimentazione drenante tipo asfalto drenante
- Superficie con pavimentazione in asfalto
- Pista ciclabile - pavimentazione in asfalto
- Marciapiede - pavimentazione in autobloccanti su letto di sabbia
- Verde pubblico

TABELLA DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI PERMEABILI

AMBITO URBANISTICO "API2.0G3" SUPERFICIE TERRITORIALE DETERMINATA DA RILIEVO ST mq 2359

AREA PER SERVIZI PUBBLICI ED INTERESSE COLLETTIVO (VS) 40% ST = mq 944
INDICE DI PERMEABILITA' VS (Ip VS) > 20% DI VS = mq 944 x 20% = mq 189

SUPERFICIE FONDIARIA mq 1415 DEI QUALI:

- AREA ATTREZZATA A VERDE PRIVATO (VE) 20% ST = mq 471
- AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA (ACE) 40% ST = mq 944
- TOTALE mq 1415

DETERMINAZIONE SUPERFICI PERMEABILI VS > mq 189

- AIUOLE VERDE PUBBLICO
Aiuola 1: mq 1,5 x 19,7 = mq 29,5
Aiuola 2: mq 1,5 x 32,6 = mq 48,9
Aiuola 3: mq 1,5 x 19,1 = mq 29,4
Aiuola 4: mq (3,4 + 2,8)/2 x 4,5 = mq 13,9
TOTALE mq 121,7

- MASSELLO AUTOBLOCCANTE IN CLS (grado di permeabilità 50%)
Autobloccante 1: mq 5,2 x 13 = mq 67,6
Porzione di marciapiede entrostante
ambito API2.0G3: mq 110,7
TOTALE mq 178,3 x 50% = mq 89,1

SUPERFICI PERMEABILI VS DETERMINATE ANALITICAMENTE mq 210,8 VERIFICATO

DETERMINAZIONE SUPERFICI PERMEABILI VE >= mq 471 (DI CUI MIN. 50% A VERDE PIANTUMATO)

- VERDE PIANTUMATO
16,8 x 5,3 + 12,0 x 6,6 + 1,5 x (6,5 + 11,4 + 21,6 + 5,7) = mq 236,0

- ASFALTO DRENANTE
(1,5 + 16,8 + 12,0 + 16,8 + 12,0)/2 x 11,4 = mq 336,9 x 70% = mq 235,8
SUPERFICI PERMEABILI VE DETERMINATE ANALITICAMENTE mq 471,8 VERIFICATO

